



Enter the World of Vincitore Wellness Estate

如需即☑支持:

+971 800 27263 | ENQUIRY@VINCITOREREALTY.COM

法律声明 – 由 Vincitore Premium Real Estate Development LLC ☑布

1. Vincitore® 为注册商标。开发商未授权任何第三方使用其商标、图片或项目信息。任何未经许可的使用均可能构成知识产权侵权，权利人保留采取一切法律行动的权利。
2. 本宣传册所有信息仅供参考，不构成任何合同要约。所有平面图、装修标准、设施、价格等均可能由开发商随时更改、修改或取消，恕不另行通知。购买前务必核实最终规格。
3. 本文件不构成任何司法管辖区的销售要约、购买邀约或法定广告，仅供信息参考。开发商对因使用本文件所产生的任何直接或间接损失不承担责任。
4. 所有信息均可能未经通知而更改，不保证准确性。
5. 平面图、效果图及景观仅供示意，须经相关部门批准，可能随时更改。开阔景观不具合同约束力。
6. 艺术效果图、室内渲染图及平面图仅供说明用途，不得作为购买依据。最终装修标准须在购买前确认。
7. 平面图及模型非实际比例。标注面积为近似值，不具合同约束力。家具摆放仅供参考。
8. 所有设施、服务、设备、材料及装修标准均属初步规划，开发商保留随时修改或替换的权利，恕不另行通知。

VINCITORE PREMIUM REAL ESTATE DEVELOPMENT LLC

P.O. Box: 123519, Dubai, UAE, Toll Free: 800 BRAND (27263) Tel: +971 4 324 2263  
e-mail: enquiry@vincitorerealty.com

www.vincitorerealty.com





# 迪拜 高回报率住宅项目



迪拜投资者首选



创纪录资本增值



超高出租回报



标志性极致私享生活方式



VINCITORE  
WELLNESS  
*Estate*

全球最

高奢华  
健康住宅塔

由设计大师亲自操刀





全球最  
大设计师健康  
生活集合

2000,0000 平方英尺

由世界顶级大师联手缔造的生活空间



65+

独家健康体验

8

层

完全献给健康与福祉的楼层



VINCITORE  
WELLNESS  
*Estate*

全球首  
位由顶尖设计大师亲  
自打造的健康生活方式

200,000 平方英尺内每一寸都为健康而雕琢



建筑中的健康



居所核心的健康



周围环境的健康



运动中的健康



感官上的健康



公共空间的健康





住进您的私人天堂

# 极光岛



悬浮冥想浮桥



私人无边际泳池



被绿植环绕的天然水池







滋养您的精神、身体与灵魂

# 生命力圣所



水培花园



维生素D露台



香草与药草花园





走进您的私人森林

# 低语竹林



森林中心的悬空桥



太阳圆环与自然光浴



宁静之池



竹林小径



隐秘木质座椅





让生命绽放的花园

# 绽放避难所



郁郁葱葱的植物园



迷宫花园



音乐冥想喷泉



禅意花园





沉浸在大自然舒缓的交响乐中

## 水晶瀑布



天然瀑布淋浴



私人温泉



水区漫步



玫瑰石英区泉



让水从深处重塑您

# 维塔利亚之水



漂浮冥想舱



活力冰浴



高级水疗



全景按摩浴缸



冷热交替淋浴



放松·再生·重连

# 天界温泉



波浪与奇观剧场



水上皮划艇



漂流河



天界瀑布



悬浮普拉提&瑜伽平台





千年古老疗法为您健康服务

# 永恒健康静修所



传统土耳其浴



阿育吠陀&中医



喜马拉雅盐洞



专属香氛疗法



净化蒸汽浴





未来尖端疗法为您的长寿护航  
**黄金静修所**



睡眠优化工作室



最新一代红外桑拿



维生素&再生输液厅



声音与振动疗愈



淋巴压迫疗法





释放潜能, 找到属于您的节奏

# 巅峰表现工作室



最新一代智能镜工作室



私人武术馆



专业级拳击台



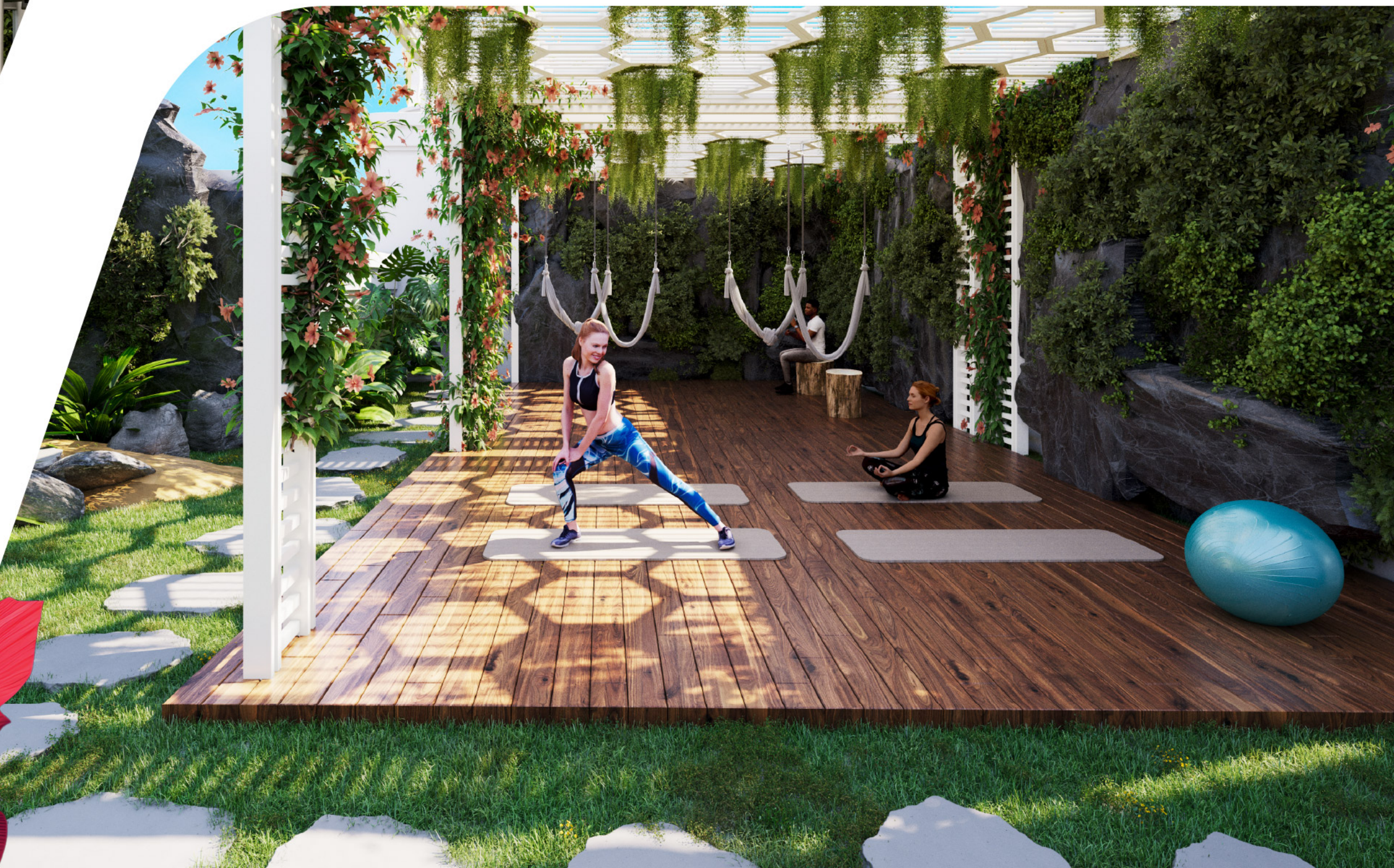
疗愈反弹蹦床





让每一次动作都与自然平衡共振

# 伊甸竞技场



全景舞蹈工作室



自然中的体操&跑酷区



维托莱健身房



高强度动感单车&纺骑工作室



玩乐·连接·胜利

# 竞技场



新一代障碍赛道



多功能运动竞技场



人体工学看台



全景室内攀岩墙





每一次冒险都在孕育健康

# 小小探险家



安全迷你冒险乐园



奇幻室内游乐区



发现小屋



教育感官步道





连接在此发生, 每一刻都成永恒

# 天际会所



全景烧烤区



悬浮家庭亭



观星露台



私人主厨晚宴



天界果园



专属社交休憩厅





让灵感呼吸, 让思想盛放

# 健康联合办公



专属商务休憩厅



灵感图书馆



户外联合办公



人体工学私人办公舱





只属于会员的云端秘境  
招牌天际宴会厅

5,000 平方英尺

云端的极致优雅



双层挑高级大厅



非凡的室内外空间



360° 迪拜天际线全景



全城最私密顶级宴会场地



距地面超过 140 米





迪拜首个 1 公里天际健康步道

# 漂浮森林



位于 83 米高空



360° 沉浸式迪拜全景



1 公里悬浮森林步道



茂盛的垂直花园





天际绿洲

天际绿洲

为极致享受而生





• 海湾地区全球首发 •

# 全球首座科学设计 并获国际认证的健康住宅



YOUR EXCLUSIVE 3D  
VINCITORE EXPERIENCE



您的居所每一厘米皆  
由科学家  
工程师与医生共同打造





## 健康融入居所核心

• 24小时呼吸医疗级纯净空气 •



HEPA + UVC 空气杀菌



精准湿度控制



高级电磁波屏蔽



顶级吊顶、灯光与奢华饰面



可调氛围照明促进放松与健康



# 充电·再生·尽享极致奢华

唤醒您的全部感官



生物节律照明 +  
全隔音深眠系统



维生素C活力淋浴



医疗级水净化



金饰奢华设计师衣帽间





# 每一个细节都为健康与长寿而生

健康渗透每一寸表面



超低VOC设计师涂料



抗菌厨房台面



抗菌地板



内置活性炭除臭科技



全套欧洲顶级品牌电器厨房





## 您的云端私人绿洲

在健康环境中疗愈



生物亲和设计搭配茂盛花园露台



专属设计师天际泳池



迪拜天际线的无尽全景

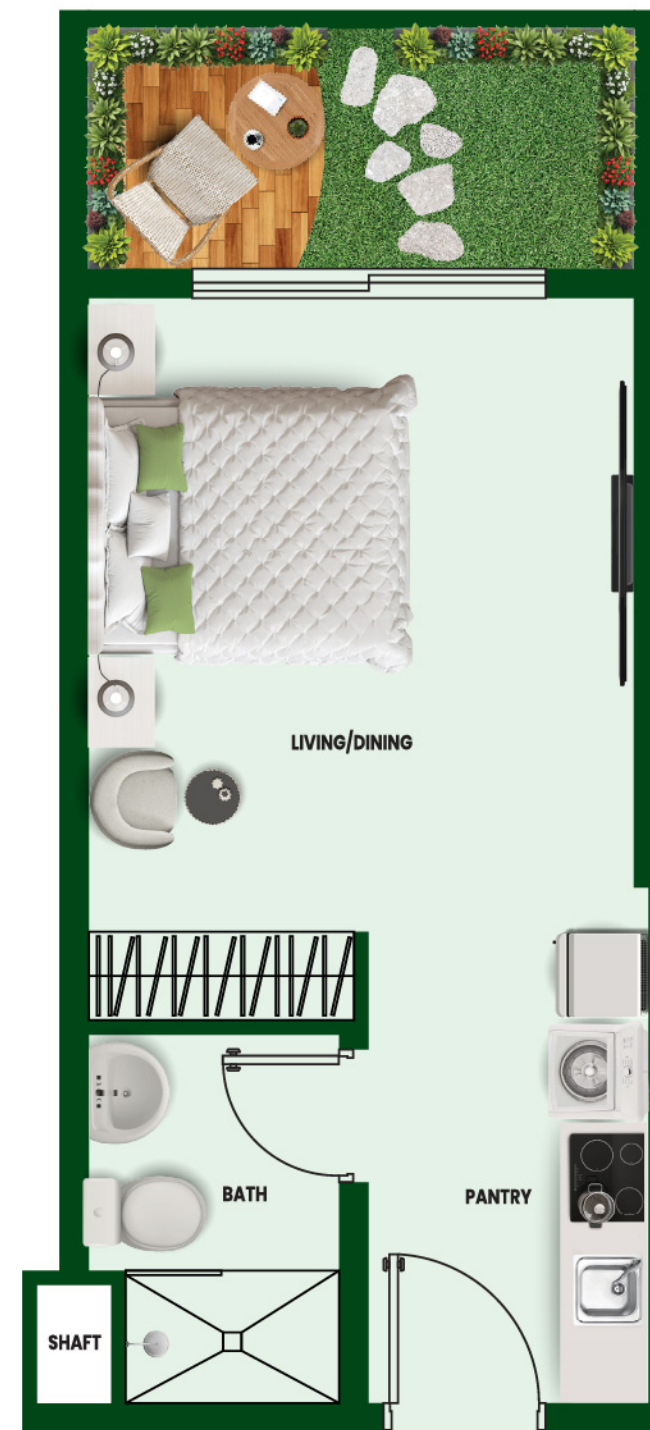




# 我们的健康奢居系列



## 健康工作室



• Unit Size 398 - 452 Sq. Ft. •



全套顶级厨房



设计师衣帽间



顶级品牌电器



奢华套间卫浴

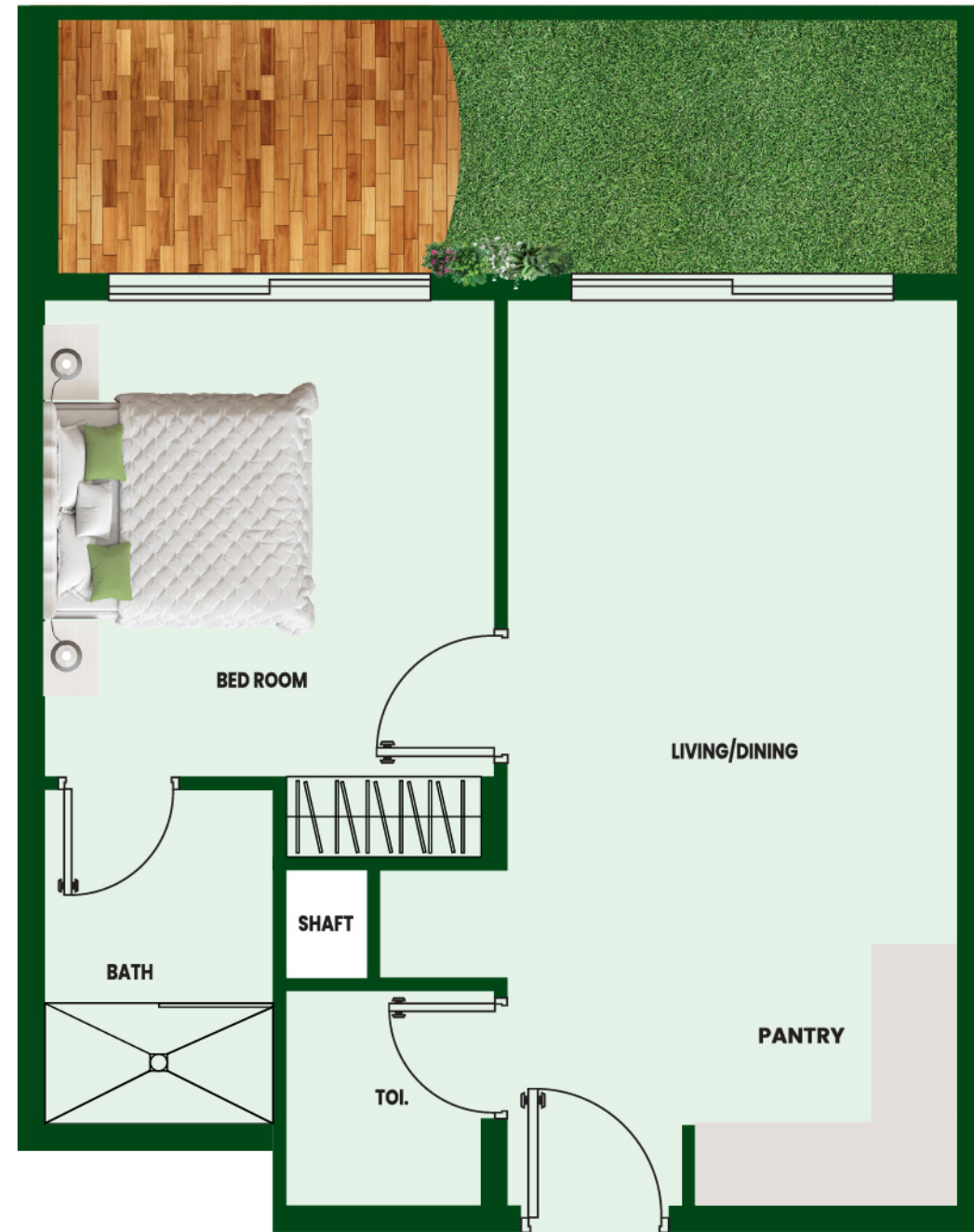


私人花园露台



大师级设计师全景阳台

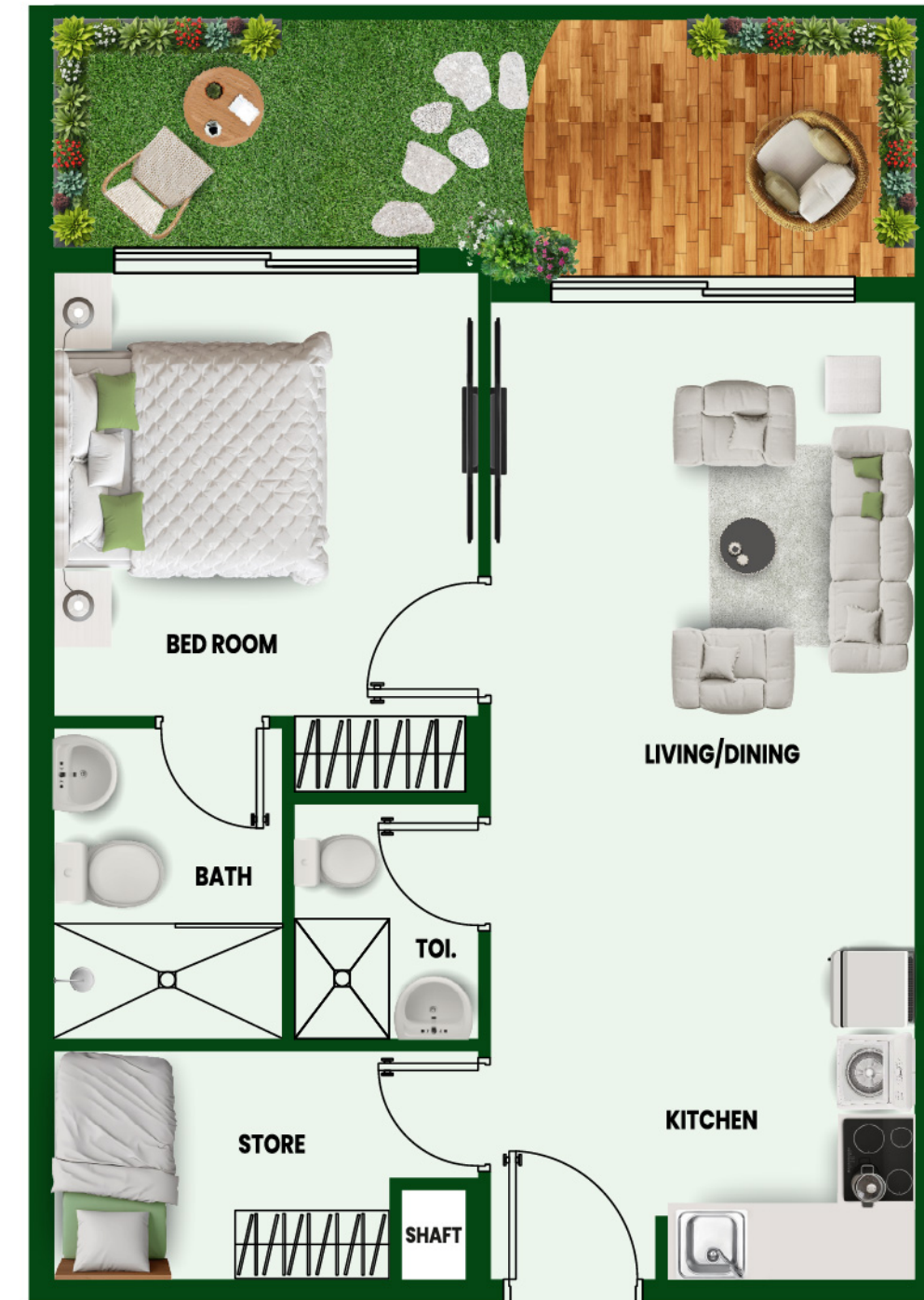
# 1居室健康奢宅



• Unit Size 608 - 784 Sq. Ft. •

- 1间尊享主卧
- 客用卫生间
- 设计师衣帽间
- 全套美食家厨房
- 顶级品牌电器
- 私人花园露台
- 大师级设计师宽敞阳台
- 欧洲顶级奢华饰面

# 1.5居室健康奢宅



• Unit Size 737 - 808 Sq. Ft. •

- 超豪华主卧套房
- 设计师衣帽间
- 客用卫生间
- 多功能房/洗衣房
- 全套美食家厨房
- 顶级品牌电器
- 私人花园露台
- 大师级设计师宽敞阳台
- 欧洲顶级奢华饰面

## 2居室健康奢宅



• Unit Size 1057 - 1262 Sq. Ft. •

- 2间尊享主卧
- 设计师衣帽间
- 客用卫生间
- 全套美食家厨房
- 顶级品牌电器
- 私人花园露台
- 大师级设计师宽敞阳台
- 欧洲顶级奢华饰面

## 2.5居室健康奢宅



• Unit Size 1387-1406 Sq. Ft. •

- 2间尊享主卧
- 设计师衣帽间
- 客用卫生间
- 全套美食家厨房
- 顶级品牌电器
- 私人花园露台
- 大师级设计师宽敞阳台
- 多功能房/洗衣房
- 欧洲顶级奢华饰面



## 3.5居室私人泳池健康别墅



3间尊享主卧



每间均配设计师衣帽间



客用卫生间



全套美食家厨房



顶级品牌电器



茂盛花园露台



超大设计师阳台



独立多功能房/洗衣房



欧洲顶级奢华饰面



私人设计师泳池



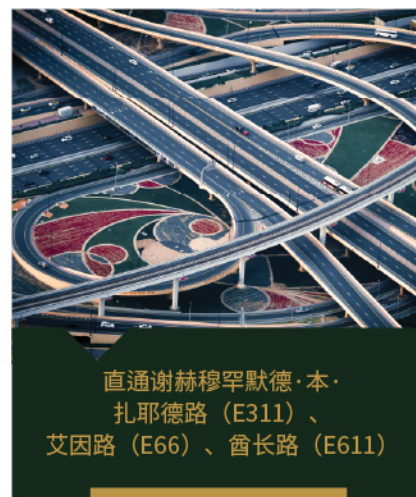
• Unit Size 2290 - 2411 Sq. Ft. •



# 位于迪拜最 绿意盎然的社区核心



紧邻迪拜最奢华自然社区  
Al Barari



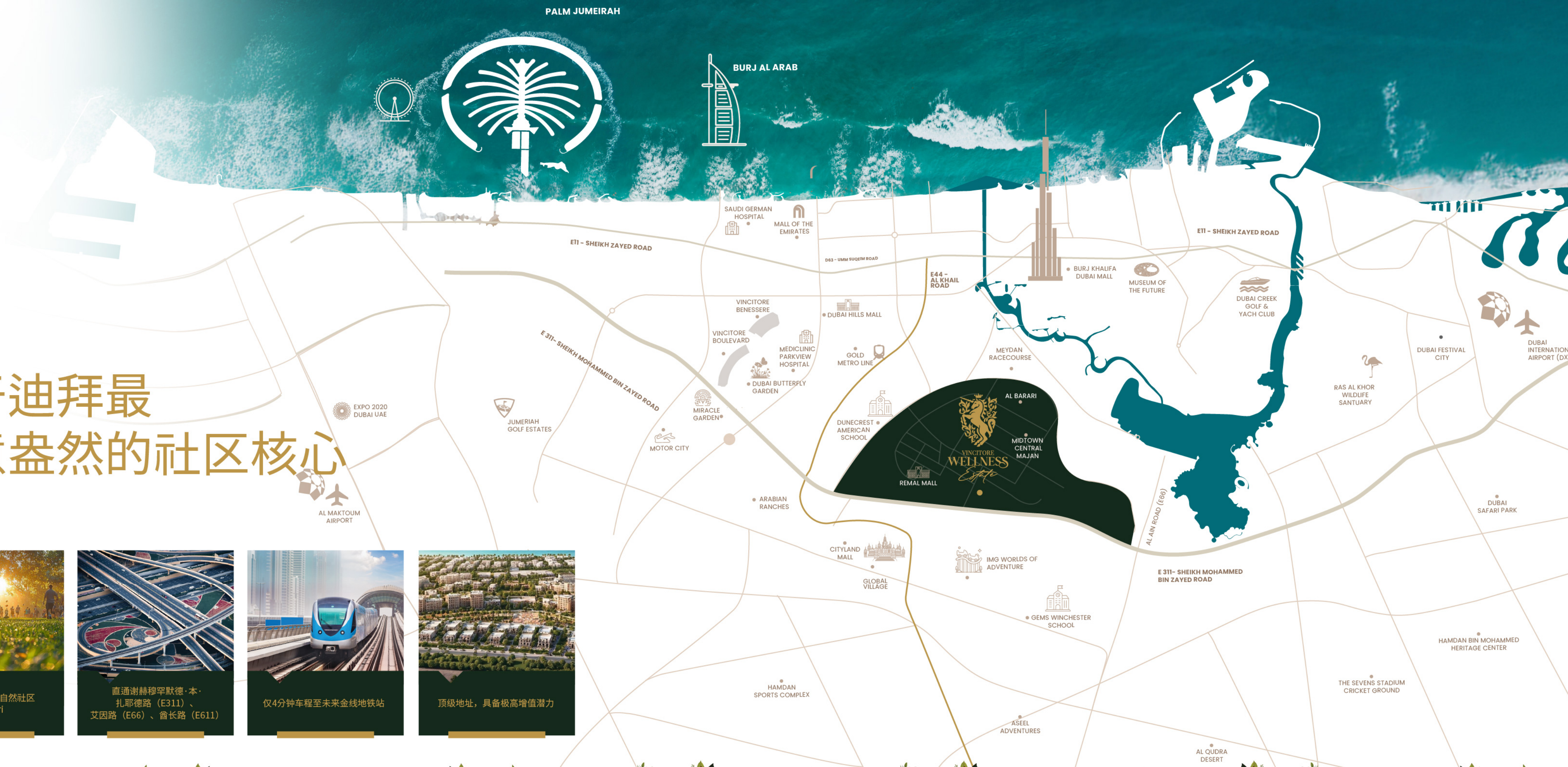
直通谢赫穆罕默德·本·  
扎耶德路 (E311)、  
艾因路 (E66)、酋长路 (E611)



仅4分钟车程至未来金线地铁站



顶级地址，具备极高增值潜力





产投资



# 设计师 健康地产的先驱

Vincitore 是屡获殊荣的精品远见型开发商，专注于在迪拜最珍稀土地上缔造标志性杰作。我们以品质为先，交付完全由全球顶级设计师打造的私享生活社区，为挑剔客户带来非凡价值，同时重新定义信任与满意度的行业标准。





率先交付迪拜首个标志性  
健康地标住宅的开发商



投资者仅用3年即实现  
**80% - 140% 投资回报**



尊贵 · 经证明 · 高回报





# 设计师健康生活的至高珍宝

由……倾力缔造

VINCITORE

